



5631123

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnatul Varsa D. Marius-Andrei, având funcția de membru consiliu de administrație la Spitalul De Pneumoftiziologie, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Chiajna - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2024	116 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Varsa Marius Andrei Varsa Mihaela Luminita
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Chiajna - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2024	39 m2	1/3	Contract de vânzare cumpărare	Varsa Mihaela Luminita Varsa Marius Andrei
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Chiajna - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2024	678 m2	2777/400000	Contract de vânzare cumpărare	Varsa Marius Andrei Varsa Mihaela Luminita
Tara:	Intravilan	2024	12 m2	100 %	Contract de	Varsa

ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Chiajna - Adresa: [REDACTED]					vânzare cumpărare	Mihaela Luminita Varsa Marius Andrei
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Chiajna - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2024	74 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Varsa Mihaela Luminita Varsa Marius Andrei

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Chiajna - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2024	117 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Varsa Marius Andrei Varsa Mihaela Luminita
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Rosiori De Vede - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2016	85 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Varsa Marius Andrei

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Bmw	1	2022	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Autoturism	06.03.2025	Kirtepe Selcuk	Vanzare	12000 EUR
Autoturism	24.11.2025	Bimmer SRL	contract vanzare-cumparare	19000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	64070

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Persoana fizica	2024	2026	250000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
VARSA MARIUS ANDREI	Spitalul De Pneumoftiziologie, ROSI ORI DE VEDE	SALARIU	202795 RON
VARSA MARIUS ANDREI	Spitalul De Pneumoftiziologie, ROSI ORI DE VEDE	CONTRACT GARZI	54606 RON
1.2. Soț/soție			
VARSA MIHAELA LUMINITA	COMPANIA MULTINATIONALA OMV PETROM SA, PETROM CITY, Str Coralilor, nr 22, Bucuresti	SALARIU	
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
VARSA MARIUS ANDREI	PFA DR. VARSA MARIUS Medic Specialist Pneumolog Teleorman	Servicii medicale	15652 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-

6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Varsa Marius Andrei	Vanzare Auto Mercedes 2018	Vanzare Auto	15000 EUR
Varsa Mihaela Luminita	Vanzare Apartament Chiajna, Strada Tineretului, Jud. Ilfov	Vanzare Apartament	340918 RON
Varsa Marius Andrei	Spital PNF Rosiori de Vede	Indemnizatie Consiliul de Administratie	875 RON
Varsa Marius Andrei	Vanzare Apartament Bucuresti, sector 5	Vanzare Apartament	1888897 RON
Varsa Marius Andrei	Vanzare Auto Mercedes 2020	Contract de vanzare-cumparare	19000 EUR
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
VARSA MARIA LUANA	Agentia Judeteana Pentru Plati si Inspectie Sociala Teleorman	Alocatie	3468 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
02-12-2025	